



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДЕПОЗИТАРНЫЙ ЦЕНТР

ДОГОВОР № ___/___ аренды индивидуальной сейфовой ячейки

« » 2022 г.

г. Сочи, Краснодарский край

ООО «Многофункциональный депозитарный центр», в лице исполнительного директора Общества Лазарева Алексея Валерьевича, действующего на основании доверенности 23 АВ 2371220, удостоверенной нотариусом Сочинского нотариального округа Дерябиным Владимиром Александровичем 12.05.2022г. и зарегистрированной в реестре под № 23/54-н/23-2022-4-654, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

Продавец _____, именуемый **Арендатор № 1** и

Покупатель _____, именуемый **Арендатор №2**, совместно именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

«Арендодатель» принимает на себя обязанность предоставить «Арендаторам» на условиях краткосрочной аренды:

- индивидуальную сейфовую ячейку;
- комнату для проведения переговоров;
- комнату для проведения расчётов;
- сопровождение клиента;

а «Арендаторы» принимают на себя обязанность оплатить стоимость предоставляемых услуг временной аренды своевременно и в полном объёме, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки.

2.1.«Арендодатель» принимает на себя обязанность предоставить «Арендаторам» во временное совместное пользование индивидуальную сейфовую ячейку № ___, расположенную в специально оборудованном сейфовом хранилище по адресу: г. Сочи, ул. Войкова, д. 4, помещ. 1-19 и ключ от неё (далее – Ключ) на срок пользования - 15 (пятнадцать) календарных дней, а «Арендаторы» принимают на себя обязанность оплатить услуги «Арендодателя» своевременно и в полном объёме, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. «Арендаторы» имеют право использовать индивидуальную сейфовую ячейку для хранения любых предметов, кроме быстровоспламеняющихся, наркотических средств, огнестрельного оружия и боеприпасов, взрывчатых, ядовитых, радиоактивных, токсичных и отравляющих веществ, предметов, требующих особых условий хранения, и других предметов и веществ, оборот которых ограничен законодательством РФ.

2.3. Для доступа к индивидуальной сейфовой ячейке предоставляется Ключ, который является собственностью «Арендодателя». «Арендаторы» в присутствии представителя

Арендатор №1 _____

Арендатор №2 _____

Исполнительный директор ООО «МДЦ»

_____ Лазарев А.В.

«Арендодателя» проверяют исправность замка путём открытия и закрытия сейфовой ячейки. Передача Ключа является подтверждением приёма исправной индивидуальной сейфовой ячейки в пользование.

2.4. По соглашению Сторон договора Ключ от индивидуальной сейфовой ячейки хранится у «Арендатора № 1».

2.5. Изготовление «Арендатором № 1» дубликата Ключа не допускается.

2.6. При отказе государственного органа в проведении регистрационных действий по сделке с недвижимостью на объект недвижимости, указанный в п.4.1, Ключ от индивидуальной сейфовой ячейки передаётся «Арендатором № 1» «Арендатору № 2».

2.7. Размер платы за аренду индивидуальной сейфовой ячейки определён п.5.1. настоящего Договора, вносится авансом единовременно при подписании настоящего Договора.

2.8. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе «Арендаторов», перерасчёт стоимости услуги по аренде ячейки не производится.

2.9. Срок пользования индивидуальной сейфовой ячейкой может быть продлён любым из «Арендаторов». Оплата пользования индивидуальной сейфовой ячейкой на новый срок осуществляется согласно п.п. 5.2.-5.3.

2.10. Подписанием настоящего Договора «Арендаторы» подтверждают своё согласие на информирование о его обязательствах, связанных с исполнением настоящего Договора, по следующим каналам связи: направление SMS-сообщений на мобильный телефон, сообщений по электронной почте, с использованием адресов и телефонов, указанных в настоящем Договоре.

3. Условия доступа к индивидуальным сейфовым ячейкам.

Доступ к индивидуальным сейфовым ячейкам осуществляется «Арендаторами» лично, либо их доверенными лицами при предъявлении оригинала паспорта и надлежащим образом удостоверенной действующей доверенности, с указанием в ней прав на использование индивидуальных сейфовых ячеек, в следующем порядке:

- «Арендаторы» осуществляют **только совместный доступ** к арендованной индивидуальной сейфовой ячейке № для помещения в неё ценностей, документов и иного имущества.
- «Арендатор №1» и «Арендатор №2» получают последующий доступ к сейфовой ячейке в соответствии и в порядке, предусмотренном в п.п. 4.1 - 4.3 Договора.

4. Вскрытие индивидуальной сейфовой ячейки.

4.1. Для индивидуального доступа к индивидуальной сейфовой ячейке № «Арендатор №1» (доверенное лицо) должны предоставить следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт). В случае совершения сделки по доверенности, нотариальная доверенность (оригинал) должна быть оформлена надлежащим образом с указанием в ней прав на использование индивидуальных сейфовых ячеек;
- документ с отметкой **электронной** регистрации прав (договор **купли-продажи** недвижимого имущества) с отметкой Росреестра на Арендатора №2 в соответствии с требованиями действующего Законодательства РФ на следующий объект недвижимости:
- характеристики объекта

Арендатор №1 _____

Арендатор №2 _____

Исполнительный директор ООО «МДЦ»

_____ Лазарев А.В.

- договор аренды сейфовой ячейки (оригинал);
- ключ от ячейки.

4.2. Для индивидуального доступа к индивидуальной сейфовой ячейке № «Арендатор №2» (доверенное лицо) должны предоставить следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт). В случае совершения сделки по доверенности, нотариальная доверенность должна быть оформлена надлежащим образом с указанием в ней прав на использование индивидуальных сейфовых ячеек;
- решение об отказе государственного органа в проведении регистрационных действий по сделке с недвижимостью на объект недвижимости, указанный в п.4.1;
- договор аренды сейфовой ячейки (оригинал);
- ключ от ячейки.

4.3. Арендатор №2 утрачивает право доступа к сейфовой ячейке после регистрации перехода права собственности от Арендатора №1 на объект недвижимости, указанный в п. 4.1.

4.4. Обязательства Сторон по настоящему Договору считаются выполненными **только** после подписания Арендодателем и одним из Арендаторов Акта выполненных работ после вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки согласно п.п.4.1-4.2 настоящего Договора.

5. Стоимость услуги.

5.1. Стоимость аренды индивидуальной сейфовой ячейки сроком на 15 (пятнадцать) дней составляет _____ (_____ тысяч) рублей.

5.2. Стоимость использования специального банковского оборудования для пересчета денежных купюр и проверки на подлинность составляет 0,05% от суммы пересчета.

5.3. В случае неявки «Арендаторов» по окончании **15-дневного** срока аренды индивидуальной сейфовой ячейки, действие договора пролонгируется на новый срок, на условиях предоставления индивидуальной сейфовой ячейки в аренду посуточно, с взиманием платы согласно тарифам.

5.4. Стоимость аренды после пролонгации договора составляет **1 000 (одна тысяча)** рублей за сутки.

6. Права и обязанности Сторон.

6.1. «Арендодатель» обязан:

6.1.1. Предоставить «Арендаторам» в пользование индивидуальную сейфовую ячейку и Ключ от неё в исправном состоянии, провести «Арендаторам» инструктаж о правилах пользования сейфовой ячейкой.

6.1.2. Обеспечить доступ «Арендаторов» к индивидуальной сейфовой ячейке в часы работы «Арендодателя».

6.1.3. Обеспечить охрану индивидуальной сейфовой ячейки и контроль доступа к ней.

6.1.4. Предоставить оборудованную комнату для проведения переговоров.

6.1.5. Обеспечить сохранность и конфиденциальность любых данных, информации и сведений, предоставленных «Арендаторами» для надлежащего оказания услуг «Арендодателем». Не разглашать их третьим лицам.

6.2. «Арендодатель» имеет право:

Арендатор №1 _____

Арендатор №2 _____

Исполнительный директор ООО «МДЦ»

_____ Лазарев А.В.

6.2.1. При возникновении у «Арендодателя» сомнений в подлинности документов, предъявленных «Арендаторами» (доверенными лицами), вправе отказать в доступе к индивидуальной сейфовой ячейке. В течение 3 (трёх) рабочих дней провести проверку подлинности предъявленных документов и ограничить доступ к индивидуальной сейфовой ячейке в течение этого срока.

6.2.2. «Арендодатель» вправе не допускать «Арендаторов» (доверенных лиц) к пользованию индивидуальными сейфовыми ячейками в случае наличия задолженности перед «Арендодателем» по арендной плате до погашения такой задолженности.

6.3. «Арендаторы» обязаны:

6.3.1. Произвести оплату за использование индивидуальных сейфовых ячеек в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3.2. Использовать арендованное имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3.3. Не допускать ухудшения состояния индивидуальной сейфовой ячейки, незамедлительно сообщать «Арендодателю» о неисправностях индивидуальной сейфовой ячейки, замков, ключей.

6.3.4. В случае утери/порчи Ключа «Арендаторы» обязаны незамедлительно уведомить об этом «Арендодателя» и возместить расходы «Арендодателя» в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

6.3.5. Заблаговременно согласовать с Арендодателем время доступа к индивидуальной сейфовой ячейке.

6.4. «Арендаторы» имеют право:

6.4.1. Получить доступ к сейфовой ячейке на условиях, предусмотренных Договором в часы работы Арендодателя.

6.4.2. Оформить доверенность на доступ к индивидуальной сейфовой ячейке на доверенное лицо.

6.4.3. Воспользоваться дополнительными услугами Арендодателя по пересчёту денежных средств и проверке купюр на подлинность и ветхость при помощи сотрудников Арендодателя и счётного оборудования, соответствующего требованиям и нормам ЦБ РФ, за дополнительную плату.

7. Заключительные положения.

7.1. Стороны договорились, что любая информация, сведения и документы, используемые при оказании услуг, являются Коммерческой тайной.

7.2. Настоящий Договор аренды индивидуальной сейфовой ячейки вступает в силу с момента его подписания и действует до окончательного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. «Арендаторы» дают своё согласие на сбор и обработку персональных данных в рамках исполнения взаимных обязательств по настоящему Договору.

Арендатор №1 _____

Арендатор №2 _____

Исполнительный директор ООО «МДЦ»

_____ Лазарев А.В.

7.4. При возникновении разногласий между Сторонами по вопросам исполнения договора, Стороны примут все меры к их разрешению путём проведения переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договорённости, подлежат рассмотрению в судебных инстанциях в соответствии с действующим законодательством РФ. Все споры сторон рассматриваются по месту нахождения ООО «МДЦ».

Договор подписан в 3-х экземплярах, идентичных по содержанию, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Настоящим даю своё согласие на сбор и обработку персональных данных, в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ №152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных».

8. Подписи сторон:

Арендатор №1:

(Ф.И.О. полностью, подпись)

Контактный телефон: _____

Арендатор №2:

(Ф.И.О. полностью, подпись)

Контактный телефон: _____

ООО "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДЕПОЗИТАРНЫЙ ЦЕНТР"

ИНН/ КПП 2366026854 / 236601001

ОГРН 1212300020789

354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи,

ул. Войкова, д. 4, помещ. 1-19

Р/с 40701810500000006239

БИК 044525974

АО «Тинькофф Банк»

К/с 30101810145250000974

Исполнительный директор _____ Лазарев А.В.

М.П.

Арендатор №1 _____

Арендатор №2 _____

Исполнительный директор ООО «МДЦ»

_____ Лазарев А.В.